ДОГОВІР
найму жилого приміщення здобувачем освіти

м. Полтава «____»_____20__ року

Відокремлений структурний підрозділ «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», названий в подальшому Наймодавець, в особі в.о.директора Палаша Анатолія Анатолійовича, що діє на підставі Положення та довіреності, з однієї сторони, і фізична особа _____ паспорт серія (за наявності)____ №_____,виданий _____ _____ «___»_____ року, з іншої сторони, який(ка) діє в інтересах неповнолітньої особи _____ _____, названої в подальшому Наймач (разом іменуються - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Наймодавець надає, а Наймач приймає у строкове платне користування одне ліжко-місце у кімнаті № _____ за адресою: м. Полтава, вул. Юліана Матвійчука 56, у студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій» (далі за текстом - гуртожиток) та право користування спільно із іншими наймачами, що проживають у гуртожитку усіма видами комунально-побутових послуг, допоміжними приміщеннями, конструктивними елементами будівлі, інвентарем, майном, приладами та устаткуванням кухні, побутової та душової кімнат.

1.2. Наймодавець передає Наймачеві, на період проживання у гуртожитку інвентар, майно та інше устаткування, що знаходиться в кімнаті і за її межами, якими Наймач буде користуватися, згідно Додатку 1 до цього Договору.

2. Наймодавець зобов'язується

2.1. Утримувати гуртожиток, в тому числі жиле приміщення (кімнату) відповідно до встановлених санітарних правил (норм), єдиних правил і норм експлуатації та ремонту житлового фонду.

2.2. Доводити до відома Наймача інформацію про встановлені зміни тарифів на житлово-комунальні послуги та розміри щодо місячних платежів за них.

2.3. Своєчасно проводити необхідний капітальний та поточний ремонт гуртожитку, ремонт інвентарю.

2.4. Забезпечувати підтримання чистоти в гуртожитку та на прилеглій до нього території, дотримання правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку іншими наймачами, правил пожежної безпеки.

3. Наймач зобов'язується

3.1. Використовувати жиле приміщення (житло) за призначенням.

3.2. Забезпечувати належне утримання жилого приміщення та своєчасно вживати заходи для усунення виявлених у помешканні несправностей.

3.3. Не допускати самовільного перепланування житла, руйнування конструкцій будівлі гуртожитку, зміни та перестановки технічного обладнання гуртожитку.

3.4. Вносити плату за житло згідно з калькуляцією, враховуючи, що Наймач використовує жилу площу та площу загального користування.

3.5. Дотримуватися правил пожежної безпеки та санітарних норм, зберігати чистоту у жилих приміщеннях та в інших місцях загального користування.

3.6. Допускати у займане помешкання (кімнату) для огляду елементів приміщення, його обладнання та санітарного стану відповідальних осіб Наймодавця.

3.7. При виселенні із житла звільнити і здати його Наймодавцю в належному технічному та санітарному стані.

3.8. Відшкодувати збитки, завдані жилому приміщенню, інвентарю або майну інших мешканців гуртожитку.

3.9. Економно використовувати воду, електричну і теплову енергію.

3.10. Проводити поточний ремонт приміщень, які перебувають у відособленому користуванні Наймача за власний рахунок (побілка стелі, побілка, фарбування або обклеювання шпалерами стін,

фарбування радіаторів, віконних рам із внутрішнього боку, підвіконників, дверей, вбудованих шаф та антресолей, встановлення скла, фарбування або покриття лаком підлоги тощо).

3.11. За вимогою адміністрації коледжу звільнити займане ліжко-місце (кімнату) в 7-денний строк, включаючи день отримання такої вимоги.

3.12. Дотримуватися Правил внутрішнього розпорядку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», інших правил та положень, які діють у коледжі.

4. Права Наймодавця

Наймодавець має право:

4.1. Вимагати від Наймача дотримання Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій».

4.2. Вимагати від Наймача своєчасного внесення плати за проживання (житлово-комунальні послуги).

4.3. На безперешкодний вхід до найманого жилого приміщення (кімнати) для огляду елементів помешкання, його обладнання та санітарного стану.

4.4. Під час виникнення (настання) аварійних ситуацій проникати до жилого приміщення (кімнати) у разі відсутності Наймача у порядку, встановленому законодавством.

5. Права Наймача

Наймач має право:

5.1 Користуватися займаним жилим приміщенням (кімнатою), обладнанням та інвентарем гуртожитку виключно за його цільовим призначенням.

5.2. Обирати раду гуртожитку і бути обраним до її складу.

5.3. Вимагати від Наймодавця згідно із законодавством виконання покладених на нього обов'язків.

5.4. Наймач, за письмовим погодженням із Наймодавцем (адміністрацією закладу освіти), може встановити в кімнаті власне додаткове електричне обладнання (холодильник, мікрохвильову піч, мультиварку тощо) із відшкодуванням у повному обсязі витрат пов’язаних з його експлуатацією, про що сторонами укладається додаткова угода та підписується Додаток 2 до цього Договору.

6. Плата за користування жилим приміщенням (за проживання)

6.1. Розмір плати за користування жилим приміщенням (ліжко-місцем) на день укладення Договору складає _____ грн. за 6 місяців, згідно встановленої суми, затвердженої наказом директора коледжу про оплату за проживання у студентському гуртожитку.

6.2. При зміні вартості плати за жиле приміщення (кімнату) на надані послуги, проводити їх оплату згідно нових тарифів від початку запровадження таких змін із укладенням додаткової угоди до цього Договору.

6.3. Про зміну вартості плати за жиле приміщення (кімнату) на надані послуги Наймодавець письмово повідомляє Наймача не пізніше ніж за десять календарних днів до запровадження таких змін.

6.4. Плата вноситься авансом одразу за вересень, жовтень, листопад, грудень, січень та лютий місяць не пізніше першого вересня _____ року та авансом одразу за березень, квітень, травень, червень, липень, серпень місяць не пізніше першого березня _____ року.

6.5. Наймач, за письмовим погодженням із Наймодавцем, може здійснювати оплату за проживання щомісячно, не пізніше п’ятого числа поточного місяця, за підстав, які адміністрація коледжу визнає поважними.

6.6. Дія пунктів 6.1-6.5 цього Договору не поширюється на осіб, що поселені до гуртожитку на безоплатній основі відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Відповідальність Сторін

7.1. За порушення умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством.

7.2. За порушення або невиконання умов цього Договору винна сторона відшкодовує спричинені нею іншій стороні матеріальні збитки в порядку, встановленому законодавством.

Порушенням зобов'язання є невиконання або неналежне виконання сторонами цього Договору, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.3. Сторона звільняється від відповідальності, якщо доведе, що порушення зобов'язання сталося не з її вини, а внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7.4. У разі затримки Наймачем оплати за проживання у термін, що не перевищує двох місяців із визначеної договором дати внесення коштів, Наймач звільняється від сплати пені за умови погашення заборгованості в повному обсязі у вказаний двомісячний термін.

8. Заключні умови Договору

8.1. Наймачеві забороняється:

8.1.1. Проводити самовільно переобладнання й перепланування приміщень (кімнат).

8.1.2 Захаращувати предметами домашнього вжитку балкони, пожежні проходи, коридори, сходові клітки, запасні виходи.

8.1.3. Зберігати в жилому приміщенні, на сходових клітках, балконах легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали та речовини, що забруднюють повітря.

8.1.4. Встановлювати без дозволу Наймодавця додаткові енергоспоживаючі прилади: власне додаткове електричне обладнання (холодильник, мікрохвильову піч, мультиварку тощо) в кімнаті.

8.1.5. У період часу з 22:00 до 08:00 години вмикати на підвищену гучність телевізійну, магнітофонну і радіоапаратуру, грати на музичних інструментах та створювати інший шум, що порушує спокій інших громадян (здобувачів освіти).

8.1.6. Вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння.

8.1.7. Самовільно переселятися з однієї кімнати гуртожитку в іншу.

8.1.8. Утримувати тварин в кімнаті або приміщеннях гуртожитку.

8.2. Надане Наймачеві жиле приміщення не підлягає обміну, розділу, бронюванню та здачі в піднайм.

8.3. Договір найму жилого приміщення набирає чинності з моменту його підписання сторонами і діє з «___» _____2025 року до «___» _____2026 року, а в частині проведення розрахунків - цей Договір діє до повного виконання сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

8.4. Договір може бути пролонгований (продовжений) сторонами за їх взаємною згодою на визначений ними строк, про що сторонами укладається додаткова угода.

8.5. У разі відсутності письмової заяви жодної із сторін про припинення цього Договору за п’ятнадцять календарних днів до закінчення строку його дії (чинності), він вважається продовженим на той самий строк, але не довше ніж на строк до закінчення Наймачем навчання у Відокремленому структурному підрозділі «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», і на тих умовах, які були визначені цим Договором.

8.6. Дія цього Договору достроково припиняється:

8.6.1. За згодою сторін в порядку, визначеному цим Договором.

8.6.2. У випадку відрахування Наймача із Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій».

8.6.3. У випадку надання Наймачеві академічної відпустки, повторного курсу навчання.

8.6.4. У випадку порушення Наймачем перепускного режиму в гуртожитку, законів України, Правил внутрішнього розпорядку для працівників та здобувачів освіти Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», інших правил та положень.

8.6.5. У випадку скоєння адміністративного чи кримінального правопорушення (проступку або злочину).

8.6.6. У разі несплати Наймачем за проживання більше двох місяців.

8.6.7. У разі незгоди Наймача із зміною вартості надання послуг за проживання у студентському гуртожитку.

8.6.8. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.

8.6.9. У разі використання Наймачем наданого йому майна не за призначенням або порушення ним прав та інтересів інших осіб.

8.6.10. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору.

8.7. Дострокове припинення дії (розірвання) Договору за ініціативою Наймача здійснюється за його письмовою заявою.

У разі наявності у Наймача боргу за проживання в гуртожитку, Наймач зобов’язаний сплатити борг в повному обсязі до подачі заяви про дострокове припинення дії (розірвання) цього Договору.

8.8. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8.9. Усі зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсними тільки у тому випадку, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані особами, уповноваженими на це сторонами.

8.10. У разі припинення дії (розірвання) цього Договору з вини Наймача, плата, яка внесена ним відповідно до пунктів 6.4 або 6.5 цього Договору не повертається.

НАЙМОДАВЕЦЬ	**НАЙМАЧ**
Відокремлений структурний підрозділ «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій» 36039, вул. Юліана Матвійчука 56, м. Полтава Код ЄДРПОУ33691902 р. UA588201720313231003202009672 МФО 820172 Держказначейська служба України м. Київ Індивідуальний податковий номер 020709326503 Свідоцтво №37038379	_____ _____ _____ _____ _____ (підпис) Неповнолітня особа, в чиїх інтересах укладений Договір _____ _____ _____ (підпис неповнолітньої особи)
В.о.директора А.А.Палаш	

З Правилами внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», Положенням про користування студентським гуртожитком Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій», правилами пожежної безпеки, правилами користування електричним обладнанням ознайомлений(а), інструктаж пройшов(ла), зобов'язуюсь виконувати.

Наймач _____(_____)

«___» _____ 2025 року

ДОДАТОК 1

До договору найму жилого приміщення
здобувачем освіти

від «____» _____ 2025 року

АКТ
стану жилового приміщення (кімнати) та приймання-передачі майна кімнати

м. Полтава «____»_____2025 року

Наймодавець, в особі завідувача студентським гуртожитком Відокремленого структурного підрозділу «Полтавський фаховий коледж Національного університету харчових технологій» _____ передає, а Наймач _____ _____ приймає майно кімнати №____

№	Найменування майна	Кількість	Стан (задовільний, новий, інше)
1	Ліжко		
2	тумбочка приліжкова		
3	стілець		
4	стіл		
5	книжкова полиця		
6	комод		
7	шафа		
8	карниз		
9	люстра		
10	вмикач		
11	розетка		

Сторони засвідчують, що кімната №_____ передана в _____ стані.

Наймодавець
_____ (_____)

Наймач
_____ (_____)

_____ (_____)